



TRANSPORDIAMET

Pärnu Linnavalitsus  
linnavalitsus@parnu.ee  
Suur-Sepa tn 16  
80098, Pärnu, Pärnu maakond

Teie 23.10.2024 nr 8-4/4708/2024-4

Meie 19.11.2024 nr 7.2-2/24/18364-2

**Audru aleviku Lao, Naaritsa tee 1, Naaritsa  
tee 1a ja Naaritsa tee 1b kinnistute  
detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Audru aleviku Lao, Naaritsa tee 1, Naaritsa tee 1a ja Naaritsa tee 1b kinnistute detailplaneeringule (katastritunnus vastavalt 62401:001:2161, 62401:001:2162, 62401:001:2163, 62401:001:2164 ja 16001:001:0419, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused kinnistutele tootmishoonete püstitamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **jätame planeeringu kooskõlastamata** järgmistel põhjustel.

1. Seletuskirjas ei ole piisavas mahus käsitletud planeeringuala sademevee ärajuhtimise lahendust. Vastavalt EhS § 72 lg 1 punktile 5 ja § 70 lg 2 punktile 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist. Vältimaks tee muldkeha uhtumist ja üleniiskumist ei tohi sademevett juhtida riigitee alusele maaüksusele. Planeeringuala paikneb liigniiskel alal ning planeeringuga nähakse ette ligikaudu 20 000 m<sup>2</sup> ala katmine vett mitteläbilaskvate materjalidega, millelt juhitakse sademevesi riigiteega seotud kraavidesse. Põhijoonise kõrgusarvudest nähtub, et vesi püsib kraavides paigal ning pole üheselt aru saada, kuhu suunas vesi voolama peaks. Planeeringus tuleb tagada truupide, kraavide läbilaskevõime ja muldkeha niiskusrežiim. Selleks tuleb hinnata arendustegevusest lisanduvaid vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide seisukorda ja läbilaskevõimet ning teostada läbilaskearvutused. Vajadusel ette näha truupide asendamine ja kraavide puhastamine kuni eesvooluni.
2. Planeeringualale on kavandatud juurdepääs olemasoleva riigitee 19121 km 0,611 ristmiku kaudu. Ristmik on amortiseerunud ega sobi planeeringuga lisanduva liikluskoosseisu teenindamiseks. Vajalik on lisada planeeringu seletuskirja kohustus ristmiku rekonstrueerimiseks. Arvestama peab asfalteeritud ristmiku rajamisega. Amortiseerunud truup tuleb asendada ning uus truup dimensioneerida vastavalt läbilaskearvutusele. Arendusega seotud riigitee ristmik tuleb ümber ehitada enne planeeringualale mistahes ehitamise alustamise teatise esitamist. Palume käsitleda kohustust planeeringu elluviimise kavas.

Transpordiamet ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: - Lao, Naaritsa tee 1, 1a ja 1b DP\_Põhijoonis tehnovõrkudega 19\_09\_2024

Andres Aasna

53231631, Andres.Aasna@transpordiamet.ee